

Acta de la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios Residencial Paraíso de El Portil – Punta Umbría (H-21324900)

En Huelva, siendo las 10:30 horas del día 1 de Junio de 2024, en el garaje de la Urbanización, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios, presentes o representados que posteriormente se relacionan, bajo la Presidencia de Octavio Garrido Díaz y actuando como Secretario-Administrador Asesoría Técnica de fincas representada por Antonio Sánchez González y Azahara Quintero Rodríguez, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios Residencial Paraíso, conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.-Presentación y aprobación, si procede, del actual estado de cuentas.
Presentación y aprobación, si procede, del proyecto de presupuesto gastos, para el próximo ejercicio económico. Liquidación de deudas.
- 2.-Elección de nueva Junta Directiva
- 3.-Asuntos generales de la Comunidad
- 4.-Ruegos y preguntas

ASISTENTES			
Piso	Nombre y Apellidos	Representado por:	Cargo en Junta
2	D. José Luis Recuero Cuadrado		
3	D. Juan Alonso Limón Morón	Casa 4	
4	D. Juan Redondo Mayal		
5	D. Enrique Peral Ríos	Casa 6	
6	D. Octavio Garrido Díaz		
7	D.Eusebio Alloza Pinzón		
11	D. Francisco Montes García		
14	D. Feliciano Mansilla Castaño		
16	D. Francisco Carmona Morales		
23	Dña. Lourdes González Rodríguez		
26	D. Sergio Banda Vélez		
27	D. Pedro Sánchez		
28	D. José Venegas Gutiérrez		
29	D. Plácido González de la Mata		
31	D. Antonio Barrero Durán		

Una vez abierta la sesión se pasó a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.

1.-Presentación y aprobación, si procede, del actual estado de cuentas.

Presentación y aprobación, si procede, del proyecto de presupuesto gastos, para el próximo ejercicio económico. Liquidación de deudas.

Se presenta el informe económico, desde 31/03/2023 hasta 31/03/2024, donde se detallan todos los gastos ordinarios y extraordinarios.

Del mismo modo se presenta el presupuesto de gastos para el próximo ejercicio 2024/2025.

Se aprueba por unanimidad de los asistentes, tanto el estado de cuentas como el presupuesto de gastos e ingresos para el siguiente ejercicio.

En base al informe y al presupuesto la cuota ordinaria seguirá siendo la misma, 70 € por vivienda.

2.-Elección de nueva Junta Directiva

La Junta Directiva queda compuesta por los siguientes miembros, para el próximo ejercicio económico:

Presidente: Eusebio Alloza Pinzón, con DNI 29786884-k

Vicepresidente: Octavio Garrido Díaz, con DNI 27.843.736-M

Secretario-Administrador: Antonio Sánchez González, con DNI 48.934.561-Z

Se acuerda que figuren como autorizados en la cuenta bancaria el Presidente y el Secretario-Administrador. La firma será de forma mancomunada.

Se acuerda nombrar a **JUAN REDONDO MAYAL** como persona encargada de supervisar reparaciones y actuaciones en la comunidad.

3.-Asuntos generales de la Comunidad

A petición del vicepresidente acuerdan que el pago a los proveedores sea mediante transferencia, después de la confirmación por la junta directiva.

Solicitan que para la próxima reunión se presenten tres presupuestos para la reparación de los gresites, con las ventajas y desventajas de hacerlo con la piscina llena o vacía.

Solicitan el cambio de puerta y el sentido en la calle peatonal que da a la urbanización Gómez Ruben. Y la reparación en la puerta peatonal que da acceso desde la Calle Nidos a la urbanización. Se acuerda buscar la empresa más adecuada junto con Juan Redondo Mayal.



Colegio de
Administradores de Fincas
de Huelva

Asociación de
Administradores
de Fincas
Colegiado

Se acuerda aportar una tercera propuesta de seguro (Caser) para valorar la posibilidad de asociarlo a la cuenta bancaria y poder abaratar los costes de las comisiones.

4.-Ruegos y preguntas

No se hizo uso de este punto del orden día.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la sesión, cuando eran las 12.10h, del día indicado en el encabezado.

Presidente entrante

Eusebio Alloza Pinzón

Secretario - Administrador

Firmado
digitalmente por
SANCHEZ
GONZALEZ
GONZALEZ
ANTONIO -
48934561Z
Fecha: 2024.08.06
16:53:59 +02'00'

Antonio Sánchez González

Presidente saliente

Octavio Garrido Díaz